



SIA „JAUNLIEPĀJAS PRIMĀRĀS VESELĪBAS APRŪPES CENTRS”

Reģ.Nr.42103024397

Aldaru ielā 20/24, Liepāja, L.V3400, tālr. 634 23149, e-pasts veselibascentrs@jpvac.lv

Apstiprināts:
ar SIA “Jaunliepājas primārās veselības aprūpes centrs” dalībnieku sapulces protokolu Nr.2
2019. gada 1. aprīlī

NOLIKUMS PAR SIA „JAUNLIEPĀJAS PRIMĀRĀS VESELĪBAS APRŪPES CENTRS” NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBU

Izdots saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu
un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma
6.⁴ panta pirmo un sesto daļu

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Nolikums “PAR SIA „JAUNLIEPĀJAS PRIMĀRĀS VESELĪBAS APRŪPES CENTRS” NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBU” (turpmāk tekstā- Nolikums) nosaka kārtību, kādā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JAUNLIEPĀJAS PRIMĀRĀS VESELĪBAS APRŪPES CENTRS” (turpmāk tekstā –Iznomātājs) iznomā tās īpašumā esošās nedzīvojamās telpas.
2. Nolikumam tiek nodrošināta publiska pieejamība SIA „JAUNLIEPĀJAS PRIMĀRĀS VESELĪBAS APRŪPES CENTRS” juridiskā adrese un interneta vietnē <http://www.jpvac.lv/>
3. Iznomātājs saskaņā ar šī Nolikuma noteikumiem nedzīvojamās telpas iznomā:
 - 3.1. fiziskām un juridiskām personām ar nedzīvojamo telpu lietošanas mērķi - veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai (veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana, veselības veicināšanas vai slimību profilakses nodrošināšana);
 - 3.2. arī citam šī Nolikuma 3.1.punktā neminētam lietošanas mērķim, ja tas nav pretrunā ar Iznomātāja darbības mērķi - ambulatorā veselības aprūpe.

II. NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBA VESELĪBAS APRŪPES FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI

4. Iznomātājam ir tiesības nedzīvojamās telpas, kuru lietošanas mērķis ir veselības aprūpes funkciju nodrošināšana, tās nodot nomā personām ilgtermiņa vai īstermiņa lietošanā, nerīkojot izsoli, bet slēdzot nedzīvojamo telpu nomas līgumus (turpmāk tekstā-Nomas līgums) ievērojot šī Nolikuma noteikumus. Iznomātājs nodrošina informāciju par Nomas objekta nodošanu nomā publicējot Iznomātāja interneta vietnē <http://www.jpvac.lv/>.
5. Nomas līgumu par ilgtermiņa telpu nomu Iznomātājs slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 1 (vienu) gadu pastāvīgai telpu lietošanai.
6. Nomas līgumus par īslaicīgu telpu nomu veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai Iznomātājs slēdz uz laiku, kas nav garāks par 10 (desmit) stundām nedēļā.
7. Personas, kuras vēlas slēgt Nomas līgumu par nedzīvojamo telpu lietošanu šī Nolikuma

3.1.punktā minēto darbību veikšanai, iesniedz rakstveida iesniegumu Iznomātājam, iesniegumā norādot personas identificējošu informāciju, mērķi, kādam telpas tiks izmantotas un vēlamo telpu nomas periodu;

8. Iznomātājs šī Nolikuma 7.punktā minēto iesniegumu izskata un ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas un informē šī Nolikuma 7.punktā minēto iesnieguma iesniedzēju par piekrišanu vai atteikumu nodot telpas nomā.

9. Iznomātājs izvērtē iesnieguma iesniedzēja minēto telpu lietošanas mērķi, tā darbības atbilstību veselības aprūpes funkciju nodrošināšanā un informē potenciālo nomnieku par nomas līguma priekšmetu (konkrētām telpām, kuras var tikt nodotas nomas lietošanā, to platību un izvietojumu ēkā), kā arī izsniedz šī Nolikuma 10.punktā minēto Nomā līguma projektu.

10. Iznomātājs par nedzīvojamām telpām, kuras tiek izmantotas šī Nolikuma 3.1.punktā minētajam lietošanas mērķim slēdz Nomā līgumu uz noteiktu laiku. Īstermiņa un ilgtermiņa Nomā līguma forma ir pievienoti šī Nolikuma pielikumā Nr.1 un Nr.2. Ievērojot šī Nolikuma nosacījumus, Iznomātājam un nomniekam vienojoties, Nolikuma pielikumā Nr.1 un Nr.2. nomā līguma formās minētie noteikumi var tikt nebūtiski mainīt.

11. Telpu nomas maksas apmērs Nolikuma 3.1.punktā minētajam lietošanas mērķim, kā arī šajās Telpās esošā inventāra, aparatūras un iekārtu nomā maksas apmērs, kā arī ar šo Telpu lietošanu saistītās izmaksas par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem noteikti Iznomātāja apstiprinātajā dokumentā "Nedzīvojamo telpu nomā maksas apmēra noteikšanas metodika" un ir saistošs Iznomātājam un nomniekiem.

III. NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBA TELPĀM AR LIETOŠANAS MĒRĶI - KOMERCDAVBĪBA

12. Ja Iznomātājs konstatē, ka tā īpašumā ir nedzīvojamās telpas, kuras nav nepieciešamas Iznomātājam savas darbības nodrošināšanai vai šī Nolikuma 3.1.punktā minētajam lietošanas mērķim - veselības aprūpes funkciju nodrošināšana, Iznomātājs var pieņemt lēmumu par telpu nodošanu nomā personām tādas komercdarbības veikšanai, kas nav pretrunā ar Iznomātāja darbības mērķi.

13. Iznomātājs par šī Nolikuma 3.2. un 12.punktā minētajām nedzīvojamām telpām (turpmāk - Nomā objektu) rīko izsoli, nomnieku noskaidrojot rakstiskā vai mutiskā izsolē.

14. Izsolī organizē Iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi (turpmāk tekstā - Komisija). Komisiju izveido uz noteiktu laika posmu.

15. Ja Iznomātājs lemj par Nomā objekta nodošanu iznomāšanai, tā nekavējoties visu informāciju nodod Iznomātāja izveidotajai Komisijai.

16. Komisija par katru Nomā objektu pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu un pieaicina neatkarīgu vērtētāju Nomā objekta nosacītās nomā maksas noteikšanai.

17. Katra konkrēta Nomā objekta izsoles noteikumus un Nomā objekta nomā līguma projektu izstrādā un apstiprina Komisija.

18. Iznomātājs nodrošina Komisijas sagatavotās informācijas par Nomā objektu, izsoles noteikumu publicēšanu Iznomātāja interneta vietnē <http://www.jpvac.lv/> un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā <https://www.vni.lv/>.

19. Par Nomā objektu publicē šādu informāciju:

19.1. Nomā objekta atrašanās vieta- adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis;

19.2. Nosacītā nomā maksa (izsoles sākumcena);

19.3. iznomāšanas termiņš;

19.4. izsoles veids un norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli;

19.5. nomā tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, kas nav īsāks par piecām darbdiēnām;

19.6. ja nomā tiesības tiek piešķirtas rakstiskā izsolē, - pieteikuma iesniegšanas vieta, reģistrēšanas kārtība, atvēršanas datums, laiks un vieta;

19.7. ja nomas tiesības tiek piešķirtas mutiskā izsolē, – izsoles datums, laiks un vieta, izsoles solis, kā arī izsoles norises kārtība;

19.8. nomas līguma projekts;

19.9. nomas objekta apskates vieta un laiks.

20. Komisija, ievērojot nomas objekta izsoles noteikumus, piešķir uzvarētājam nomas tiesības un informē par to Iznomātāju, nododot Iznomātājam visu ar Nomas objekta izsoli saistīto dokumentāciju.

21. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.

22. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu.

23. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šī Nolikuma 18. punktā minētajā tīmekļvietnē.

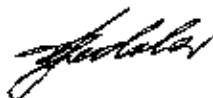
IV. Noslēguma noteikumi

24. Nolikumam ir pievienoti 2 pielikumi, kas ir neatņemama šī Nolikuma sastāvdaļa.

25. Nolikums stājas spēkā 2019.gada 1.aprīlī.

26. Ar šī Nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē 2016.gada 01. janvāra apstiprinātais nolikums” Nolikums par nedzīvojamu telpu nomu un pakalpojumu aprēķina kārtību”.

Valdes locekle



I. Kodola